

# C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278  
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE  
Numero R.E.A. 331841  
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

Manifestazioni d'interesse per l'affidamento tramite procedura negoziata di appalto di lavori  
"Accordo Quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile  
del Comune di Cavallino Treporti"

(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Addì 1 ottobre 2018, alle ore 14.05, presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Cavallino Treporti in Via della Fonte, n. 76, loc. Ca' Ballarin, si riunisce la seduta pubblica come da avviso del 13/09/2018 Prot. n. 1348 per procedere al sorteggio delle imprese da invitare alla procedura negoziata per appalto di lavori "Accordo Quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti".

Al sorteggio sono presenti:

- Dott. Massimiliano Bainado – direttore operativo di "C.T. Servizi"
- Geom. Daniele Berton – dipendente di "C.T. Servizi"

Si constata che nessuno è presente alla seduta.

Al termine delle ore 12.00 del giorno 1 ottobre 2018 sono pervenute le candidature come da Allegato 1.

Si procede alla verifica della regolarità delle istanze ricevute e si rileva che le candidature di seguito riportate non vengono accettate per i motivi descritti:

- la candidatura di "CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna" è giunta oltre la scadenza prevista;
- "Energy Snc di Berton Saverio e C." dichiara di non possedere l'attestazione SOA per la categoria OG1;
- "Bezzegato Antonio Srl" risulta appaltatore uscente dell'ultimo bando di gara aggiudicato per i lavori in oggetto e pertanto viene escluso ai sensi dei paragrafi 3.6 e 3.7 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- La comunicazione via PEC inviata da "AMG Srl" è priva di istanza sottoscritta in allegato.

Alle ore 14.30 si procede all'estrazione con il Foglio Excel.

I candidati sorteggiati sono come da Allegato 2.

Alle ore 14.50 la seduta è chiusa.

Il verbale consta di n. 1 pagina, comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Massimiliano Bainado

Geom. Daniele Berton

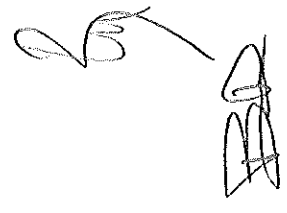
Da	Oggetto	Ditta	Ricevuto	Ora	OG1	Note
Per conto di: cosvem@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna		01/10/2018	12.13	-	istanza giunta oltre l'orario stabilito
Per conto di: ksgroupsrl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / Kreo Casa Group Srl		01/10/2018	11.51	SI	
Per conto di: consorzioartea@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / Consorzio Artea		01/10/2018	10.29	SI	
Per conto di: paintdrywall@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / Paint & Drywall Srl		01/10/2018	10.12	SI	
Per conto di: maccostruzioni@peert.it	POSTA CERTIFICATA: / MAC Costruzioni Srl		01/10/2018	10.02	SI	
Per conto di: info@pec.ternacostruzioni.it	POSTA CERTIFICATA: / Terna Costruzioni Srl		01/10/2018	09.30	SI	
Per conto di: impreddil@pec.impredil-costruzioni.it	POSTA CERTIFICATA: / Impredil Srl		01/10/2018	09.27	SI	
Per conto di: gi.costruzioni@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / Gi Costruzioni Srl		01/10/2018	09.20	SI	
Per conto di: cooperativevolpinese@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / Cooperativa Volpinese Soc. Coop.		01/10/2018	09.53	SI	
Per conto di: c.d.m.srl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / CDM Srl		30/09/2018		SI	
Per conto di: coopcavallo@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / Coop Cavallo		29/09/2018		SI	
Per conto di: costruzioniadallibera@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / Costruzioni Dalla Libera Srl		29/09/2018		SI	
Per conto di: serafinovolpin@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / Serafino Volpin Sas		29/09/2018		SI	
Per conto di: sporallisrl@arubapec.it	POSTA CERTIFICATA: / Sporall Srl		28/09/2018		SI	
Per conto di: verde-ambiente@pec.verde-ambiente.it	POSTA CERTIFICATA: / Verde Ambiente Srl		28/09/2018		SI	
Per conto di: deonspa@actalisertymail.it	POSTA CERTIFICATA: / DEON Spa		28/09/2018		SI	
Per conto di: amministrazione@pec.zemmarocostruzioni.it	POSTA CERTIFICATA: / Zemmaro Costruzioni Sas		28/09/2018		SI	
Per conto di: impresalingosrl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / LONGO S.R.L.		28/09/2018		SI	
Per conto di: errevisrl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / ERREVI S.R.L.		28/09/2018		SI	
Per conto di: impresagn3@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / G.M.3 SRL		28/09/2018		SI	
Per conto di: rendimpiantisrl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE		28/09/2018		SI	
Per conto di: ener@legalemail.it	POSTA CERTIFICATA: / ENERGY SNC DI BERTON SAVERIO E C.		28/09/2018		NO	
Per conto di: edilizia.generale.srl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / EDILIZIA GENERALE SRL		28/09/2018		SI	
Per conto di: gecomasrl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / GECOMA SRL		28/09/2018		SI	
Per conto di: cogeca@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / CO.GECA. SRL		28/09/2018		SI	
Per conto di: edicert@pec.edilavori.it	POSTA CERTIFICATA: / EDIL-LAVORIDI ZAGO E. & C. SNC		28/09/2018		SI	
Per conto di: mattaragenesio@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / MATTARA GENESIO		28/09/2018		SI	
Per conto di: appalkinrestauri@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / APPALTI IN RESTAURI SRL		27/09/2018		SI	
Per conto di: edicido@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / EDICIDO SRL		27/09/2018		SI	
Per conto di: ict_trento@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / CP SAS		27/09/2018		SI	
Per conto di: cpcostruzioniimpianti@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / I.C.T. SRL		27/09/2018		SI	
Per conto di: softarasocietacooperativa@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / SOFTARA SOCIETA' COOPERATIVA		27/09/2018		SI	
Per conto di: toltocostruzionsrl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / COSTRUZIONI TOLLOT SRL		27/09/2018		SI	
Per conto di: cattservizi@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / CATTO SERVIZI SRL UNIPERSONALE		27/09/2018		SI	
Per conto di: appalkinm@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / B.M.R. SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE		27/09/2018		SI	
Per conto di: pec@pec.zago.info	POSTA CERTIFICATA: / ZAGO SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: pampalonesrl@cg.legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / PAMPALONE SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: barzoncostruzioni@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: arpeappalkisrl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / ARPE APPALTI SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: cementifondsr@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / CEMENTIFONDO SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: costruzioni.sirio@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO		26/09/2018		SI	avvalimento
Per conto di: ng.srl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: gadaletasrl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / GADALETA IGNAZIO SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: acamcostruzioni@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / ACAMI COSTRUZIONI SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: pec@pec.battistellaspasrl.it	POSTA CERTIFICATA: / BATTISTELLA SPA		26/09/2018		SI	
Per conto di: fillmarchetti@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / FILLI MARCHETTI SRL		26/09/2018		SI	
Per conto di: vastiluca@nipec.it	POSTA CERTIFICATA: / VASTI LUCA		25/09/2018		SI	
Per conto di: ecostile@pec.ecostile.net	POSTA CERTIFICATA: / ECO S.T.I.L.E. S.R.L. UNIPERSONALE		25/09/2018		SI	
Per conto di: limesimpianti@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / LIMES SRL		25/09/2018		SI	
Per conto di: amministrazione@frassonlodovico@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / FRASSON LODOVICO SRL		25/09/2018		SI	
Per conto di: pec@pec.svam-srl.com	POSTA CERTIFICATA: / SVAM SRL		25/09/2018		SI	
Per conto di: piemmeimpianti@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / PIEMME IMPIANTI SRL		25/09/2018		SI	
Per conto di: thebuildinggeneralconstruction@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / THE BUILDING GENERAL CONSTRUCTION SRL		24/09/2018		SI	avvalimento

ALEGATO 1

Per conto di: manutenzioni_sr@tiscertifica.it	POSTA CERTIFICATA: / MANUTENZIONI SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: costruzionimanutenzionicecchin@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: infosusanna@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: lavenetasrl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / LAVENETA SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: graffitosrl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / GRAFFITO SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: villanovaferdinando@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / VILLANOVA FERDINANDO	24/09/2018	SI	
Per conto di: pmfappalti@arterepec.it	POSTA CERTIFICATA: / PMF APPALTI SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: fdcostruzioni@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS	24/09/2018	SI	avvalimento
Per conto di: lecostruzionisis@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / LE COSTRUZIONI SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: edifab@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / EDIL FAB SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: cdfsr@registerpec.it	POSTA CERTIFICATA: / C.D.F. SRL UNIPERSONALE	24/09/2018	SI	
Per conto di: teknaimmobiliare@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / TEKNA IMMOBILIARE SRL	24/09/2018	SI	
Per conto di: mose@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / MOSE SRL	21/09/2018	SI	
Per conto di: costruzioni2000@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / COSTRUZIONI 2000 SRL CON SOCIO UNICO	21/09/2018	SI	
Per conto di: vecchiatosrl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / VECCHIATO SRL UIPERSONALE	21/09/2018	SI	avvalimento
Per conto di: coracostruzioni@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / CORA COSTRUZIONI SRL	21/09/2018	SI	
Per conto di: 01249390939.pordenone@pec.ance.it	POSTA CERTIFICATA: / IMPRESA ROSSIT ANTONIO DI ROSSIT FLAVIO & C. SAS	21/09/2018	SI	
Per conto di: antonacciantonio@pec.cassaedilebari.it	POSTA CERTIFICATA: / ANTONACCI ANTONIO IMPRESA INDIVIDUALE	21/09/2018	SI	
Per conto di: srlcostruzionialtomonte@pecimprese.it	POSTA CERTIFICATA: / SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE	21/09/2018	SI	
Per conto di: vatamanucoperturesrl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / VATAMANU COPERTURE SRL	21/09/2018	SI	
Per conto di: impresabarizzasas@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / EDILE BARIZZA SAS DI BARIZZA G. & C.	21/09/2018	SI	
Per conto di: itac.srl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / ITAC SRL	21/09/2018	SI	
Per conto di: montanarellacostruzioni@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	20/09/2018	SI	avvalimento
Per conto di: ge.costruzioni@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / GE.CO. COSTRUZIONI SRL	20/09/2018	SI	
Per conto di: gregolinlavmar@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL	19/09/2018	SI	
Per conto di: colpas@pec.colpas.it	POSTA CERTIFICATA: / PALMA STRADE SRL	19/09/2018	SI	
Per conto di: pec@pec.pamastrade.it	POSTA CERTIFICATA: / RIGUTTO CESARINO E FIGLIO DI RIGUTTO LUCA & C. SAS	18/09/2018	SI	Rotazione (par. 3.6-3.7 Linee Guida 4 ANAC)
Per conto di: riguttocesarnosas@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / BEZEGATO ANTONIO SRL	18/09/2018	SI	
Per conto di: impresa.bel@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / BEI COSTRUZIONI SRL	18/09/2018	SI	
Per conto di: diluise@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / DI LUISE COSTRUZIONI SRL	17/09/2018	SI	
Per conto di: fcostruzioni@registerpec.it	POSTA CERTIFICATA: / LF COSTRUZIONI SRL	17/09/2018	SI	avvalimento
Per conto di: igeacostruzionisrl@lamiapec.it	POSTA CERTIFICATA: / IGEA COSTRUZIONI SRL	17/09/2018	SI	
Per conto di: italteco@lamiapec.it	POSTA CERTIFICATA: / ITAL TECNO COSTRUZIONI SRL	17/09/2018	SI	
Per conto di: mod-ail.srl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / MOD-ALL SRL	17/09/2018	SI	
Per conto di: dliannvincenzo@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / EDIL DI IANNI VINCENZO	17/09/2018	SI	
Per conto di: edilconfortsrl@arubapec.it	POSTA CERTIFICATA: / EDIL CONFORT SRL	17/09/2018	SI	
Per conto di: assiaappalti@arubapec.it	POSTA CERTIFICATA: / ASSIA APPALTI SRLS	17/09/2018	SI	avvalimento
Per conto di: digiail@arubapec.it	POSTA CERTIFICATA: / DI GIALLI DI GIOVANNI DI GIROLAMO	17/09/2018	SI	
Per conto di: coisr@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / CO.IS. SRL	17/09/2018	SI	
Per conto di: del.pa@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / DEL PA ENGINEERING SRL	17/09/2018	SI	
Per conto di: amgsr@peclegale.it	POSTA CERTIFICATA: / AMIG SRL	15/09/2018	SI	Non allega istanza

ALLEGATO 2

Da	Oggetto	Ditta	Ricevuto	Ora
Per conto di: gi.costruzioni@pec.it	POSTA CERTIFICATA: GI Costruzioni Srl		01/10/2018	09.20
Per conto di: deonspa@actaliscertymail.it	POSTA CERTIFICATA: / DEON Spa		28/09/2018	
Per conto di: amministrazione@pec.zennarocostruzioni.it	POSTA CERTIFICATA: / Zennaro Costruzioni Sas		28/09/2018	
Per conto di: ict_trento@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / I.C.T. SRL		27/09/2018	
Per conto di: cattservizi@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / CATTO SERVIZI SRL UNIPERSONALE		27/09/2018	
Per conto di: pec@pec.battistellaspa.it	POSTA CERTIFICATA: / BATTISTELLA SPA		26/09/2018	
Per conto di: flimarchetti@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / F.LLI MARCHETTI SRL		25/09/2018	
Per conto di: pec@pec.svam-srl.com	POSTA CERTIFICATA: / SVAM SRL		25/09/2018	
Per conto di: costruzionimanutenzionicecchinsrl@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL		24/09/2018	
Per conto di: costruzioni2000@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / COSTRUZIONI 2000 SRL CON SOCIO UNICO		21/09/2018	
Per conto di: coracostruzioni@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / CORA COSTRUZIONI SRL		21/09/2018	
Per conto di: 01249390939.pordenone@pec.ance.it	POSTA CERTIFICATA: / IMPRESA ROSSIT ANTONIO DI ROSSIT FLAVIO & C. SAS		21/09/2018	
Per conto di: itac.srl@legalmail.it	POSTA CERTIFICATA: / ITAC SRL		21/09/2018	
Per conto di: coipas@pec.coipas.it	POSTA CERTIFICATA: / CO.I.PAS. SRL		19/09/2018	
Per conto di: riguttocesarinosas@pec.it	POSTA CERTIFICATA: / RIGUTTO CESARINO E FIGLIO DI RIGUTTO LUCA & C. SAS		18/09/2018	



**C.T. SERVIZI S.R.L.**  
**Società Unipersonale**  
**Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278**  
**Piazza Papa Giovanni Paolo II n. 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE**  
**Numero R.E.A 331841**  
**Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278**  
**Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.**

**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER  
APPALTO DI LAVORI "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE,  
MANTENIMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILE DEL COMUNE DI  
CAVALLINO TREPORTI"**

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e smi

**CUP B95I18000140004 - CIG 7641912148**

I° Seduta del 19 ottobre 2018

Addì 19 ottobre 2018 alle ore 9.00 presso la sede dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Cavallino Treporti in Via della Fonte 76 - CAVALLINO-TREPORTI (VE), si riunisce in seduta pubblica la Commissione per esperire procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto "Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti".

Considerato che il criterio di aggiudicazione è al prezzo più basso, non vi è la necessità di nominare la commissione come prevista dall'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e pertanto la procedura sarà svolta dal personale di C.T. SERVIZI:

- Dott. Massimiliano Bainado, Presidente;
- Dott.ssa Claudia Cianni componente con funzioni di segretario verbalizzante;

e con la presenza di:

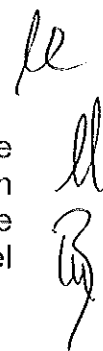
- Dott.ssa Alessandra Napoletano, componente esterno, responsabile Ufficio Gare e Contratti del Comune di Cavallino-Treporti.

Il Presidente attesta che nr. 1 (uno) delegato è presente alla seduta:

- Signor Maurizio Masiero delegato da Itac s.r.l.

Il Presidente quindi, deposti i plichi delle n. 8 (otto) offerte pervenute e copia del bando di gara, dà lettura di quanto segue:

1. con determinazione dell'Amministratore Unico del 2 ottobre 2018 è stato indetto il bando di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per appalto di lavori "Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti".



L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, **soggetto a ribasso**, ammonta ad € 294.000,00;

2. il termine perentorio per la presentazione delle offerte era fissato entro le ore 12.00 del giorno 18 ottobre 2018;
3. l'offerta presentata dalla ditta Itac Srl è pervenuta oltre il termine perentorio fissato dal bando. Si ritiene pertanto di non procedere all'apertura del plico presentato dalla ditta Itac Srl.
4. entro il termine indicato sono pervenute n. 7 (sette) buste chiuse e sigillate, e precisamente:

Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. Sas
Deon SpA
Zennaro Costruzioni Sas
Cecchin Srl
Catto Servizi Srl
GI Costruzioni Srl
Svam Srl

Il Presidente avvisa che la gara si svolgerà secondo la seguente procedura pubblica:

1. apertura, per ciascun plico, della busta contenente la documentazione amministrativa e verifica della conformità della stessa a quanto prescritto dal bando di gara;
2. apertura, per ciascuna offerta ammessa, della busta contenente l'offerta economica dei concorrenti.

Letto quanto sopra il Presidente, alle ore 9.10 da' avvio all'apertura dei plichi, seguendo l'ordine casuale e facendone via via constatare la sigillatura.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." contrassegnato con n. 1; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Deon S.p.a." contrassegnato con n. 2; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Zennaro Costruzioni S.a.s." contrassegnato con n. 3; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Cecchin S.r.l." contrassegnato con n. 4; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Catto Servizi S.r.l." contrassegnato con n. 5; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "GI Costruzioni S.r.l." contrassegnato con n. 6; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Svam S.r.l." contrassegnato con n. 7; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

Il Presidente pertanto dichiara l'ammissibilità delle offerte.

Considerato che le offerte presentate risultano essere inferiori a 10, non si procede con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, bensì si aggiudicherà al massimo ribasso.

Si procede all'apertura delle buste "Offerta economica", facendone via via constatare la sigillatura.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Svam S.r.l." contrassegnato con n. 7; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 24,362%. La Commissione rileva che non sono stati indicati i costi relativi alla manodopera.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "GI Costruzioni S.r.l." contrassegnato con n. 6; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 18,374%.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Catto Servizi S.r.l." contrassegnato con n. 5; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 17,600%.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Cecchin S.r.l." contrassegnato con n. 4; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 18,135%.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Zennaro Costruzioni S.a.s." contrassegnato con n. 3; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 20,219%. La Commissione rileva che non sono stati indicati i costi relativi alla manodopera.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Deon S.p.a." contrassegnato con n. 2; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 18,333%. La Commissione rileva che non sono stati indicati i costi relativi alla manodopera.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." contrassegnato con n. 7; la quale è regolare e sigillata;



il ribasso presentato è del 37,115%. La Commissione rileva che non sono stati indicati i costi relativi alla manodopera.

La Commissione pertanto stila la seguente graduatoria di merito:

CONCORRENTE	RIBASSO %
Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. Sas	37,115%
Svam Srl	34,362%
Zennaro Costruzioni Sas	20,219%
GI Costruzioni Srl	18,374%
Deon SpA	18,333%
Cecchin Srl	18,135%
Catto Servizi Srl	17,600%

La Commissione, in considerazione della mancata indicazione dei costi della manodopera, ritiene di richiedere alle ditte "Svam S.r.l.", "Zennaro Costruzioni S.a.s.", "Deon S.p.a." e "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." di specificare, nell'ambito dell'offerta economica già formulata e da ritenersi non suscettibile di alcuna modifica, il costo della manodopera ai sensi delle Delibere ANAC n. 417 e n. 420 del 2 maggio 2018.

La Commissione in considerazione del prezzo posto a base d'asta e preso atto del ribasso presentato dalla ditta "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s.", offerta superiore alla media delle altre offerte ricevute, ritiene di richiedere alla suddetta ditta di fornire gli elementi giustificativi ai sensi dell'art. 97 comma 6 del DLgs 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 10.00

Il verbale consta di n. 4 (quattro) pagine, comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Massimiliano Bainardo - Presidente

Dott.ssa Alessandra Napoletano - componente esterno

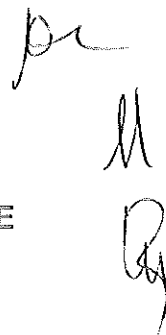
Dott.ssa Claudia Cianni - Componente interno con funzioni di segretario verbalizzante



# C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278  
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE  
Numero R.E.A. 331841  
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.



## BANDO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DI LAVORI "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE, MANTENIMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILE DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI"

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e smi

**CUP B95I18000140004 - CIG 7641912148**

IMPORTO € 300.000,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 6.000,00 (IVA 22% esclusa) per la sicurezza sul lavoro e non soggetti a ribasso

### VERBALE DI GARA - SECONDA SEDUTA

Addì 2 novembre 2018, alle ore 8.45, presso la sede dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Cavallino Treporti in Via della Fonte 76 - CAVALLINO-TREPORTI (VE), si riunisce la Commissione per la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto "Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti"

#### Premesso

- che la Commissione ha provveduto in data 19 ottobre 2018 all'apertura delle buste con la documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche per la gara in oggetto e che sulla base dei ribassi offerti è risultata prima nella graduatoria scaturita dalle operazioni di gara la ditta "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." con un ribasso del 37,115%;
- che in considerazione della mancata indicazione dei costi della manodopera è stato richiesto alle ditte "Svam S.r.l.", "Zennaro Costruzioni S.a.s.", "Deon S.p.a." e "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." di specificare, nell'ambito dell'offerta economica già formulata e da ritenersi non suscettibile di alcuna modifica, il costo della manodopera ai sensi delle Delibere ANAC n. 417 e n. 420 del 2 maggio 2018;
- che in data 22/10/2018 prot. 1684, 22/10/2018 prot. 1683, 22/10/2018 prot. 1682, 23/10/2018 prot. 1686 e 31/10/2018 prot. 1716, sono state ricevute rispettivamente dalle ditte "Svam S.r.l.", "Zennaro Costruzioni S.a.s.", "Deon S.p.a." e "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." le dichiarazioni con l'indicazione del costo della manodopera e la precisazione che la mancata indicazione nell'offerta è stata di natura meramente formale e che di tale costo è stato tenuto conto in sede di formulazione dell'offerta stessa;
- che in considerazione del prezzo posto a base d'asta e preso atto del ribasso presentato dalla ditta "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." è stato ritenuto opportuno

richiedere alla suddetta ditta di fornire gli elementi giustificativi ai sensi dell'art. 97 comma 6 del DLgs 50/2016;

- che in data 23/10/2018 prot. 1686 e 31/10/2018 prot. 1717 sono state ricevute dalla ditta "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." le giustificazioni economiche dell'offerta e relativi chiarimenti richiesti;
- che le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- che il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- che il giudizio favorevole di non anomalia dell'offerta non richiede una motivazione puntuale ed analitica essendo sufficiente una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni rese dall'impresa, quando le stesse risultano congrue ed adeguate;
- che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- visto il verbale di gara del 19/10/2018;

la Commissione, sulla base delle giustificazioni economiche e relativi chiarimenti ricevuti in data 23/10/2018 prot. 1686 e 31/10/2018 prot. 1717, considerando altresì che il ribasso offerto risulta attestarsi nell'intorno del ribasso con cui è stata aggiudicato il bando di gara "Accordo quadro per i lavori di manutenzione del patrimonio edile comunale – CIG 7119609734" indetto dal Comune di Cavallino Treponti nel 2017 a seguito del quale i relativi lavori sono stati condotti con buon esito finale, esprime un giudizio finale globale e sintetico di congruità sull'offerta presentata da Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." e aggiudica provvisoriamente, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, la gara per l'affidamento dell'appalto "Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treponti" alla ditta "Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. S.a.s." con sede in Cavallino Treponti (VE), Via del Fornaio 5 P.IVA 02195020272 per aver offerto il miglior ribasso totale pari al 37,115%.

La seduta si chiude alle ore 9.15

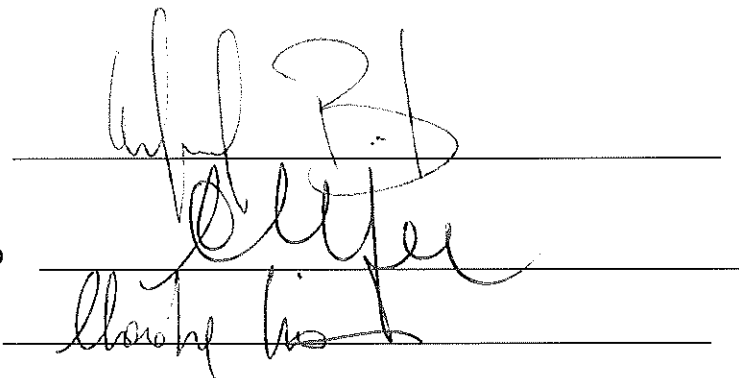
Il verbale consta di n. 2 pagine comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente  
Dott. Massimiliano Bainado

I commissari  
Dott.ssa Alessandra Napoletano

Dott.ssa Claudia Cianni



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most stylized, the middle one is more legible, and the bottom one is also quite stylized.