

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILE DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPONTI

Elenco operatori economici da invitare, individuati tramite l'elenco degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia

Allegato alla Determinazione dell'Amministrazione Unico del 15 maggio 2020

UID	Nome utente	Regione sociale	Codice Iccialle/Pesella IVA	Indirizzo sede	Telefono	FAX	E-mail	PEC	SOA CG1
1149	mmstcostruzioni@gmail.com	MM 511 Impresa Generale di Costruzioni	2268570452	Sede Operativa: Via Montegrappa N°14, 53043 Chiusi (SI) Sede Legale: Via Fernando Patti SNC, 06052 Città della Pieve (PG)	0578 226348	0578 226621	mmstcostruzioni@gmail.com	mmstcostruzioni@pec.it	V/fino a € 15.494.000 V/fino a € 5.155.000
1150	amministratore@galizacostruzioni.it	GALIZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	251902028	V.LE GERARDO BREMGIA 3 - 35070 PONTE SAN NICOLA' (PD) VIA ANITA MEZZALANA N. 10	498961816	498961814	gpre@galizcostruzioni.it	galizcostruzioni@pec.it	V/fino a € 516.000 V/fino a € 2.582.000
1184	annafrabio@hotmail.it	AMAIO FABIO SRL	3299590271	30126 LIDO DI VENEZIA CIEGGA (VE) 30022, VIA F. MARGGIO N.272 Via Eridania, 1	415300530		annafrabio@hotmail.it	annafrabio@pec.it	if/fino a € 516.000 V/fino a € 2.582.000
1239	u@egre@zago.it	ZAGO S.R.L.	2152150278	VIA DEL BARRONDOLO, 12	0421/222403		u@egre@zago.info	pec@pec.zago.info	V/fino a € 15.494.000
1241	info@ogesusuna.com	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	00607480935	02246180255 VIA CALATA NR.55 - 31066 ODERZO TREVISO VIA RAMBRIZ 142 32010 TAMBRE BRILLINO	42155360	421308210	info@ogesusuna.com	info@pec.procam.com	if/fino a € 516.000 Vil/oltre € 15.494.000
1323	info@procam.com	PROSCAVI S.R.L.	02246180255	02246180255 VIA CALATA NR.55 - 31066 ODERZO TREVISO VIA RAMBRIZ 142 32010 TAMBRE BRILLINO	41958777	1782716387	info@procam.com	info@pec.procam.com	if/fino a € 516.000 Vil/oltre € 15.494.000
1343	info@vernocostruzioni.com	VERNO COSTRUZIONI SRL	920760215	920760215 VIA GIUSEPPE VENTRÒ, 23 CAP. 39121 La Spezia (SP)	0422/202315	0422/652560	info@vernocostruzioni.com	pec@pec.vernocostruzioni.com	V/fino a € 5.155.000 V/fino a € 5.155.000
1354	v.lavinia@lavincostruzioni.com	Sede di Edilizia Tenuta SET S.p.A.	57190118	57190118 Riva Giuseppe Ventro, 23 cap. 39121 La Spezia (SP)	437749101	437348055	v.lavinia@lavincostruzioni.com	lavincostruzioni@pec.it	V/fino a € 510.320.000 R/fino a € 515.000
1355	sakksa@bpi.it	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	2813630073	VIA ENRICO MATTEI N.1/C.CAP. 30020 MARCON (VI)	415952393	415552410	rossi@bpi.it	rossi@pec.procam.com	R/fino a € 515.000 Vil/oltre € 15.494.000
1375	gpre@ostervonberdigon.it	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	3344900269	VIA CONTESKAFRA 21/A - 33040 VOLPAGO DEL MONTELE (TV) Legale: Via A. Vinardi n.1 35012 Camponogaro (PD)	423820077	423820556	gpre@ostervonberdigon.it	pec@pec.costruzioni@legnall.it	Vil/oltre € 15.494.000
1380	info@ostervonberdigon.it	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	3344900269	VIA CONTESKAFRA 21/A - 33040 VOLPAGO DEL MONTELE (TV) Legale: Via A. Vinardi n.1 35012 Camponogaro (PD)	423820077	423820556	info@ostervonberdigon.it	pec@pec.costruzioni@legnall.it	Vil/oltre € 15.494.000
1465	info@temnecostruzioni.it	Temne Costruzioni Edili S.p.A.	1103320287	Domenico: via Sona n.77A 35010 Lomeghe (PD) PZZA DEL POPOLO, 33	045 5792022	049 9300653	info@temnecostruzioni.it	temnecostruzioni@pec.it	Vil/oltre € 15.494.000
1513	imprea@cellocostruzioni.com	CELLA COSTRUZIONI SRL	1788240305	33050 P. ALBANO (UD) VIA C. COLONARO, 52	0432 869448	0432 869628	imprea@cellocostruzioni.com	cellocostruzioni@legnall.it	V/fino a € 3.510.000
1702	info_1702	TOSETTO SRL	26769680275	30015 LEGNO - VICENZA VIA C. COLONARO, 52	0421 951112		info@tosettoimprea.com	tosetto_vrl@legnall.it	if/fino a € 516.000 if/fino a € 516.000
1721	imprea_bei_1721	BBI COSTRUZIONI SRL	9608590272	VIA BRIGATA VOLTURNO 11 - 30013 CAVALLINO TREPONTI (VE)	41558258		imprea_bei@bim.it	imprea_bei@legnall.it	if/fino a € 516.000

**C.T. SERVIZI S.R.L.**  
**Società Unipersonale**  
**Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278**  
**Piazza Papa Giovanni Paolo II n. 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE**  
**Numero R.E.A 331841**  
**Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278**  
**Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.**

**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PER  
APPALTO DI LAVORI "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE,  
MANTENIMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILE DEL COMUNE DI  
CAVALLINO TREPORTI"**

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e smi

**CUP B99G20000010004 - CIG 8244328AAE**

I° Seduta del 4 giugno 2020

Addì 4 giugno 2020 alle ore 15.00 presso la sede dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Cavallino Treporti in Via della Fonte 76 - CAVALLINO-TREPORTI (VE), si riunisce in seduta pubblica la Commissione per esperire procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto "Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti".

Considerato che il criterio di aggiudicazione è al prezzo più basso, non vi è la necessità di nominare la commissione come prevista dall'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e pertanto la procedura sarà svolta dal personale di C.T. SERVIZI:

- Dott. Massimiliano Bainado, Presidente;
- Geom. Daniele Berton componente con funzioni di segretario verbalizzante;

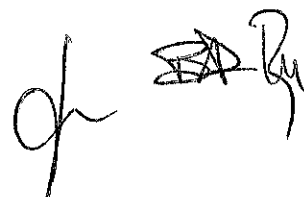
e con la presenza di:

- Dott.ssa Benedetta Cestaro, componente esterno, responsabile Ufficio Gare e Contratti del Comune di Cavallino-Treporti.

Il Presidente attesta che nessun delegato è presente alla seduta:

Il Presidente quindi, deposti i plichi delle n. 6 (sei) offerte pervenute e copia del bando di gara, dà lettura di quanto segue:

1. con determinazione dell'Amministratore Unico del 15 maggio 2020 è stato indetto il bando di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per appalto di lavori "Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti". L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, **soggetto a ribasso**, ammonta ad € 411.600,00;



2. il termine perentorio per la presentazione delle offerte era fissato entro le ore 12.00 del giorno 3 giugno 2020;
3. l'offerta presentata dalla ditta RG Impianti Srl risulta pervenuta da operatore non compreso nell'elenco delle imprese invitate. Pertanto, trattandosi di procedura negoziata con consultazione mediante invito degli operatori economici individuati si ritiene di non procedere all'apertura del plico presentato dalla ditta RG Impianti Srl;
4. si da atto che il giorno 04/06/2020 alle ore 12,47 prot. 540 è stata rinvenuta, nella cassetta della posta dell'edificio che ospita la Sede Operativa di CT Servizi, un avviso di giacenza Raccomandata 1 del 29/05/2020 alle ore 10,42 con mittente Zago Srl, operatore compreso nell'elenco delle imprese invitate. La raccomandata contenente la busta di offerta è stata ritirata presso Poste Italiane e viene considerata recapitata il 29/05/2020 ovvero entro il termine previsto per la presentazione delle offerte;
5. entro il termine indicato sono pervenute n. 6 (sei) buste chiuse e sigillate provenienti dagli operatori economici invitati, e precisamente:

Costruzioni Generali Susanna Srl
Tosetto Srl
Amadi Fabio Srl
BEI Costruzioni Srl
Proscavi Srl
Zago Srl

Il Presidente avvisa che la gara si svolgerà secondo la seguente procedura pubblica:

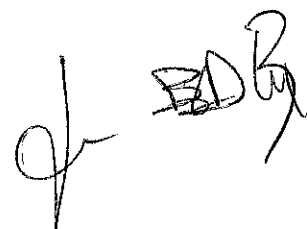
1. apertura, per ciascun plico, della busta contenente la documentazione amministrativa e verifica della conformità della stessa a quanto prescritto dal bando di gara;
2. apertura, per ciascuna offerta ammessa, della busta contenente l'offerta economica dei concorrenti.

Letto quanto sopra il Presidente, alle ore 15.10 da' avvio all'apertura dei plichi, seguendo l'ordine casuale e facendone via via constatare la sigillatura.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Costruzioni Generali Susanna S.r.l." contrassegnato con n. 1; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Tosetto S.r.l." contrassegnato con n. 2; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Amadi Fabio S.r.l." contrassegnato con n. 3; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

Handwritten signature and a rectangular stamp with illegible text.

La Commissione procede alla apertura del plico di "BEI Costruzioni S.r.l." contrassegnato con n. 4; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Proscavi S.r.l." contrassegnato con n. 5; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

La Commissione procede alla apertura del plico di "Zago S.r.l." contrassegnato con n. 6; si apre poi la busta "Documentazione amministrativa" la quale è regolare e sigillata. La Commissione riscontra che i documenti sono regolari e soddisfano i requisiti previsti nel bando di gara e pertanto il concorrente ai fini amministrativi è ammesso.

Il Presidente pertanto dichiara l'ammissibilità delle offerte.

Considerato che le offerte presentate risultano essere inferiori a 10, non si procede con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, bensì si aggiudicherà al massimo ribasso, previa eventuale verifica, come previsto dal comma 3-bis dello stesso articolo, della congruità delle offerte che dovessero presentare un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2-bis.

Si procede all'apertura delle buste "Offerta economica", facendone via via constatare la sigillatura.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Zago S.r.l." contrassegnato con n. 6; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 17,897%.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Proscavi S.r.l." contrassegnato con n. 5; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 23,020%.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "BEI Costruzioni S.r.l." contrassegnato con n. 4; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 42,000%.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Amadi Fabio S.r.l." contrassegnato con n. 3; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 22,999%.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Tosetto S.r.l." contrassegnato con n. 2; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 5,000%.

La Commissione procede alla apertura della busta "Offerta economica" di "Costruzioni Generali Susanna S.r.l." contrassegnato con n. 1; la quale è regolare e sigillata; il ribasso presentato è del 15,518%.

La Commissione pertanto stila la seguente graduatoria di merito:

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'BA' followed by a stylized signature.

CONCORRENTE	RIBASSO %
BEI Costruzioni Srl	42,000%
Proscavi Srl	23,020%
Amadi Fabio Srl	22,999%
Zago Srl	17,897%
Costruzioni Generali Susanna Srl	15,518%
Tosetto Srl	5,000%

Considerato che le offerte presentate risultano essere inferiori a 15 e pari a 6 si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 2-bis e 3-bis del D.Lgs. 50/2016. La soglia di anomalia così calcolata risulta pari a 23,010, pertanto si procede a richiedere alla ditta "BEI Costruzioni Srl" di fornire gli elementi giustificativi della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 16.20

Il verbale consta di n. 4 (quattro) pagine, comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Massimiliano Baiardo - Presidente

Dott.ssa Benedetta Cestaro - componente esterno

Geom. Daniele Berton - Componente interno con funzioni di segretario verbalizzante

# C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278  
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30013 CAVALLINO-TREPORTI VE  
Numero R.E.A. 331841  
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

## BANDO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DI LAVORI “ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE, MANTENIMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILE DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI”

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e smi

**CUP B99G20000010004 - CIG 8244328AAE**

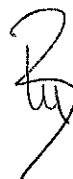
IMPORTO € 420.000,00 (IVA 22% esclusa), di cui € 8.400,00 (IVA 22% esclusa) per la sicurezza sul lavoro e non soggetti a ribasso

### VERBALE DI GARA - SECONDA SEDUTA

Addì 29 giugno 2020, alle ore 9.00, presso la sede dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Cavallino Treporti in Via della Fonte 76 - CAVALLINO-TREPORTI (VE), si riunisce la Commissione per la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto “Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti”

#### Premesso

- che la Commissione ha provveduto in data 4 giugno 2020 all'apertura delle buste con la documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche per la gara in oggetto e che sulla base dei ribassi offerti è risultata prima nella graduatoria scaturita dalle operazioni di gara la ditta “BEI Costruzioni Srl” con un ribasso del 42,000%;
- che in considerazione delle offerte presentate, risultate inferiori a 15 e pari a 6, si è calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 2-bis e 3-bis del D.Lgs. 50/2016, risultata pari a 23,010, pertanto è stato richiesto alla ditta “BEI Costruzioni Srl” di fornire gli elementi giustificativi della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016;
- che in data 10/06/2020 prot. 551, 23/06/2020 prot. 598 e 26/06/2020 prot. 610 sono state ricevute dalla ditta “BEI Costruzioni Srl” le giustificazioni economiche dell'offerta e relativi chiarimenti richiesti;
- che le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;



- che il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- che il giudizio favorevole di non anomalia dell'offerta non richiede una motivazione puntuale ed analitica essendo sufficiente una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni rese dall'impresa, quando le stesse risultano congrue ed adeguate;
- che non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- visto il verbale di gara del 04/06/2020;

la Commissione, sulla base delle giustificazioni economiche e relativi chiarimenti ricevuti in data 10/06/2020 prot. 551, 23/06/2020 prot. 598 e 26/06/2020 prot. 610, considerando altresì che il ribasso offerto risulta attestarsi in un intorno inferiore al 5% del ribasso con cui è stata aggiudicato il bando di gara "Accordo quadro per i lavori di manutenzione del patrimonio edile comunale – CIG 7641912148" indetto da questa Stazione Appaltante nel 2018 a seguito del quale i relativi lavori sono stati condotti nel corso del 2019 con buon esito finale, esprime un giudizio finale globale e sintetico di congruità sull'offerta presentata da "BEI Costruzioni Srl" e aggiudica provvisoriamente, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, la gara per l'affidamento dell'appalto "Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti" alla ditta "BEI Costruzioni Srl" con sede in Cavallino Treporti (VE), Via Brigata Volturmo 11 P.IVA 03648850273 per aver offerto il miglior ribasso totale pari al 42,000%.

La seduta si chiude alle ore 9.30.

Il verbale consta di n. 2 pagine comprese le sottoscrizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Massimiliano Bainado - Presidente

\_\_\_\_\_

Dott.ssa Benedetta Cestaro – componente esterno

\_\_\_\_\_

Geom. Daniele Berton - Componente interno con funzioni di segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_