C.T. SERVIZI S.R.L.

Società Unipersonale

Codice fiscale 03711250278 – Partita iva 03711250278
Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 30010 CAVALLINO-TREPORTI VE
Numero R.E.A 331841
Registro Imprese di VENEZIA n. 03711250278
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: PROCEDURA AD AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELLA L 120/2020, DI APPALTO DI LAVORI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILE DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI

Addì 15 gennaio 2024, alle ore 9.00, presso la sede sociale della società, l'Amministratore Unico nella persona del Signor Dott. Roberto Ficotto,

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 30/11/2021 con la quale è stata affidata alla CT Servizi la gestione delle manutenzioni degli immobili comunali del Comune di Cavallino Treporti dal per l'anno 2024 in continuità all'analogo affidamento della Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2018;

VISTO che in data 23 dicembre 2021 rep. 317,è stato sottoscritto il relativo Contratto di Servizio;

RITENUTO di affidare la gestione dei lavori di manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti a ditta specializzata e in possesso dei mezzi, delle attrezzature e del personale per lo svolgimento dei lavori;

RITENUTO necessario pertanto procedere ad una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con un importo a base d'asta dell'appalto pari a Euro 148.000,00 oltre a IVA, per il periodo individuato tra la data di consegna dei lavori e il 21/12/2024. L'importo dell'appalto si intende comprensivo dell'eventuale esercizio da parte della Stazione Appaltante di affidare, nei successivi 18 mesi dalla stipula dell'accordo quadro, nuovi lavori, consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, per una durata pari a 12 mesi;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e smi, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L 120/2020 previa consultazione di n. 4 operatori economici individuati tramite l'elenco degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che (i) al fine di contenere la spesa e rispettare gli artt. 68 e 69 dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), che impongono di privilegiare il riuso/convenzionamento con altre pubbliche amministrazioni per l'utilizzo di strumenti informatici, la Società non ha ritenuto opportuno procedere all'acquisto di una propria piattaforma per la gestione telematica delle gare d'appalto, (ii) la Regione Veneto, soggetto aggregatore di riferimento, non ha ancora messo a

disposizione una piattaforma per la gestione telematica della procedura, (iii) che al momento non è ancora disponibile, per i lavori in oggetto, la piattaforma gestita da Consip dopo che la **Legge** 27 dicembre 2019, n.160 ("legge di bilancio 2020") ha esteso l'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione della centrale di committenza Consip ai lavori pubblici e alle concessioni di servizi.

CONSIDERATO che l'art. 37 co. 2 del DLgs 50/2016 consente l'esperimento di procedure tradizionali in caso di indisponibilità di strumenti telematici;

VISTI i documenti di gara della Società e costituiti dal Bando e Disciplinare di Gara e dal Progetto Definitivo-Esecutivo, quest'ultimo predisposto dal Responsabile Tecnico della Società geom. Daniele Berton in quanto abilitato;

VISTA l'autorizzazione del Socio Unico ai sensi dell'Art. 10 lettera M) dello Statuto Sociale ottenuta nell'Assemblea del 14 settembre 2021;

VISTO il regolamento per l'esecuzione dei lavori, l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con determina dell'Amministratore Unico il 17 settembre 2012 e il D.lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il Piano Annuale di Sviluppo per il 2024 approvato dall'Assemblea del Socio Unico del 30 novembre 2023;

DETERMINA

- di indire una gara per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e smi, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L 120/2020, previa consultazione di n. 3 operatori economici individuati tramite l'elenco degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara, nel rispetto dell'art. 95, comma 4 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di lavori "Accordo quadro per la manutenzione, mantenimento e valorizzazione del patrimonio edile del Comune di Cavallino Treporti" con un importo a base d'asta pari a Euro 148.000,00 oltre a IVA;
- di approvare i documenti di gara allegati alla presente, identificati al prot. 31 del 15 gennaio 2024 della Società e costituiti dal Bando e Disciplinare di Gara e dal Progetto Definitivo-Esecutivo, quest'ultimo predisposto dal Responsabile Tecnico della Società geom. Daniele Berton in quanto abilitato;
- di dare atto che l'elenco delle imprese da invitare sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino all'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- di fissare quale termine per la presentazione delle offerte 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, richiamando l'art. 79, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere mediante procedura tradizionale;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Patrizia Castelli;

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Ficotto