

Prot. 1397

Cavallino Treporti, 13 ottobre 2016

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA**  
**DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI**  
**DEL COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI PERIODO 2017 - 2019.**  
(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**PREMESSA**

Il presente avviso viene diramato al fine di aprire alla concorrenza l’aggiudicazione del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Cavallino Treporti per il periodo che va dal 01/01/2017 al 31/12/2019, con l'invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la Stazione Appaltante con le modalità ivi previste. Pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d’appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

C.T. Servizi Srl con socio unico il Comune di Cavallino-Treporti  
Sede Legale: 30013 Cavallino Treporti - Piazza Papa Giovanni Paolo II, 1  
Sede operativa: 30013 Cavallino Treporti - Via Della Fonte, 76  
telefono: 041-968725  
telefax: 041-5379610  
e-mail: [ctservizi@comunecavallinotreporti.it](mailto:ctservizi@comunecavallinotreporti.it)  
pec: [pec@pec.ctservizi.eu](mailto:pec@pec.ctservizi.eu)

**2) DESCRIZIONE INTERVENTI, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

CT Servizi Srl, in esecuzione dell’incarico ricevuto dal Comune di Cavallino Treporti, deve procedere con l'affidamento del **servizio di pulizia degli immobili del Comune di Cavallino Treporti per il periodo che va dal 01/01/2017 al 31/12/2019**, la cui procedura di affidamento in favore di un operatore economico qualificato sarà esperita mediante il sistema della Richiesta di Offerta (di seguito **RDO**) attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (di seguito **MEPA**) gestito dalla Consip spa.

La procedura di selezione viene attuata quindi mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dell'art. 95, comma 3 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **36 mesi** a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

I servizi saranno svolti nel territorio comunale di Cavallino Treporti, nelle varie sedi in uso alle attività istituzionali e l’importo degli stessi ammonta ad € **62.000,00 (Euro sessantaduemila/00) annui**, comprensivo di € 800,00 per oneri per la sicurezza (oneri fiscali esclusi), pertanto per l'intera durata del contratto l'importo dell'appalto è stimato in € 186.000,00.

### **3) SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che **siano regolarmente attivi sul MEPA** e che siano iscritti ed attivi al bando "SIA 104 - servizi di pulizia ed igiene ambientale".

Le ditte interessate al servizio devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- Capacità economica e finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, concernente il fatturato in servizi di pulizia di uffici ed edifici espletati negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) non inferiore a € 100.000,00, realizzato gestendo nel triennio almeno un singolo contratto di appalto di importo superiore a € 50.000,00 per servizi di pulizia degli edifici svolto senza demerito per conto di pubbliche amministrazioni/società controllate da pubbliche amministrazioni;
- Capacità tecnico professionale da dimostrare: a) mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2013/2014/2015) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento; b) possesso delle seguenti Certificazioni di qualità in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, rilasciate da un ente di certificazione accreditato:
  - UNI EN ISO 9001:2008 Sistema di gestione della qualità;
  - UNI EN ISO 9001:14001 2004 Certificazione del sistema di gestione ambientale o registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni ad un sistema comunitario di ecogestione e audit) o altra certificazione equivalente da cui risulti la capacità di eseguire il contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile all'ambiente

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 50/2016, tutti i prodotti utilizzati nell'espletamento del servizio dovranno rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto individuato dal D.M. 24/05/2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare - "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di definire nella RDO ulteriori criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore.

A norma dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'invito alla successiva gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

### **4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

I soggetti interessati all'eventuale affidamento devono far pervenire esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), presso CT Servizi Srl, all'indirizzo PEC [pec@pec.ctservizi.eu](mailto:pec@pec.ctservizi.eu) entro e non oltre **le ore 12 del giorno lunedì 31 ottobre 2016** il modello "Allegato 1" compilandolo in ogni sua parte.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI PERIODO 2017 - 2019".

La domanda di partecipazione e l'allegata copia del documento di identità del soggetto dichiarante, inviati tramite PEC, dovranno essere esclusivamente in formato PDF, pena la non ammissione alla procedura in oggetto. La validità dell'invio tramite PEC è subordinata all'utilizzo di una casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata alla ditta, non sarà pertanto ritenuto valido/ammissibile l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata alla PEC di CT Servizi Srl.

#### **5) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO - RIFERIMENTI NORMATIVI**

CT Servizi Srl affiderà il servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni.

Con l'aggiudicatario dei lavori sarà sottoscritto apposito contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

Si evidenzia che nel principio di promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di assorbire nell'espletamento del servizio i lavoratori, se disponibili, che già vi erano adibiti quali dipendenti del precedente appaltatore, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016. Al personale dovrà essere applicato il contratto collettivo di settore di cui all'art. 51 del D. Lgs. 81/2015.

#### **6) INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE**

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il CT Servizi Srl intenda avviare la procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine e che risulteranno sorteggiati (in numero massimo di 5 oltre all'attuale gestore del servizio) durante la seduta riservata, al fine di non violare quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, appositamente convocata che si terrà alle ore 10.00 del giorno giovedì 3 novembre 2016 presso il Servizio Gare Contratti Affari Legali e Contenzioso del Comune di Cavallino Treporti in Via Concordia, n. 27 - Cavallino Treporti (VE).

Tale sorteggio ovviamente avverrà solo nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 5.

Qualora il numero di operatori economici partecipanti alla manifestazione d'interesse risultasse inferiore a cinque, la procedura negoziata sarà espletata invitando alla stessa tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse

Nel caso non venisse raggiunto un numero adeguato di adesioni, è facoltà di CT Servizi Srl integrare l'elenco delle imprese.

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

## **7) PUBBLICITA'**

Ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D. Lgs. Nr. 50/2016 si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul sito internet di CT Servizi Srl [www.ctservizi.eu](http://www.ctservizi.eu), in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di Concorso - Bandi e Avvisi di Gara".

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cavallino Treporti e nel sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti nella sezione "Servizio Contratti Pubblici".

La suddetta documentazione è altresì reperibile presso CT Servizi Srl - Via della Fonte, 76 - Telefono: 041 968725 e-mail: [ctservizi@comunecavallinotreporti.it](mailto:ctservizi@comunecavallinotreporti.it) tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

## **8) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

In sede di gara verrà richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge, in particolare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

## **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi agli operatori economici saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il dott. Massimiliano Bainado.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

## **10) ALTRE INFORMAZIONI**

Non saranno valutate le domande:

- pervenute dopo la scadenza. A tal fine farà fede esclusivamente la data e ora di ricevimento indicata dalla casella di posta elettronica certificata della Stazione Appaltante;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato di posta elettronica certificata.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potrà essere esperita la procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica alla casella mail: [ctservizi@comunecavallinotreporti.it](mailto:ctservizi@comunecavallinotreporti.it) entro il 28 ottobre 2016.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet

*www.ctservizi.eu* in Amministrazione Trasparente nella sezione “Bandi di Concorso - Bandi e Avvisi di Gara”. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del procedimento è il dott. Massimiliano Bainado.

Cavallino Treporti, 13 ottobre 2016

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Ficotto